

LOGEMENT

Des paupières d'acier cadrent le panorama

A flanc de falaise escarpée, en surplomb de la Méditerranée, six appartements avec vue panoramique plein sud se protègent d'un ensoleillement excessif par des persiennes métalliques à géométrie variable.

«Un écran 16/9° sur le paysage.» Tel est le champ de vision offert par les architectes de l'agence Calori Azimi Botneau aux habitants de six logements en bande, implantés à l'entrée du village d'Eze (Alpes-Maritimes). «En façade sud, des caillebotis métalliques se plient et se déplient verticalement comme des paupières, afin d'occulter plus ou moins la vue et la lumière», expliquent les concepteurs. Une déclinaison du système traditionnel des persiennes, bien adapté au climat méditerranéen.

Nombre infini de positions d'ouverture. Chaque appartement - du simplex de 55 m² au duplex de 90 m² - dispose en moyenne de six persiennes, qui mesurent chacune 3,60 m de haut sur 1,50 m de large. Fabriquées par l'entreprise Labbe, elles se composent de cadre en acier laqué et de caillebotis en acier galvanisé (lames fixes inclinées à 45 degrés) montés sur paumelles. Elles sont accrochées au nu des dalles en béton, devant les châssis vitrés toute hauteur qu'elles protègent de l'ensoleillement. Un nombre infini de positions d'ouverture des persiennes est possible, selon le besoin des occupants, de la pénombre au bain

de lumière. «Chaque module fait appel à une ingéniosité plus proche du low tech que d'une technologie sophistiquée, car le poids de l'élément montant est contrebalancé par l'élément descendant, expliquent les architectes. La masse globale à tirer se trouve dès lors réduite et une simple motorisation de type volet roulant alimente le mécanisme.» Contrepoint radical au style néo-provençal, cette construction en porte-à-faux n'en demeure pas moins intégrée à l'environnement local. Sa structure en béton beige clair s'harmonise avec la pierre du mur de soutènement présent en contrebas du terrain pentu. Et selon les auteurs du bâtiment, son enveloppe métallisée rappelle certaines tentes grises du village voisin. M.C.

Fiche technique

- **Maîtrise d'ouvrage:** privée
- **Maîtrise d'œuvre:** Jean-Patrick Calori, Rita Azimi et Marc Botneau, architectes mandataires; Bahram Azimi, étude façade persienne; BET: Turra (structure), Offbet (fluides); Economiste: Uéga Bureau de contrôle Bureau Vertas
- **Entreprises:** EMB Buffagni (gros œuvre, cloisons doublages, sols durs, menuiseries aluminium), Labbe (serrurerie)
- **Surface:** 550 m² HON.
- **Coût:** 1,3 million d'euros HT.



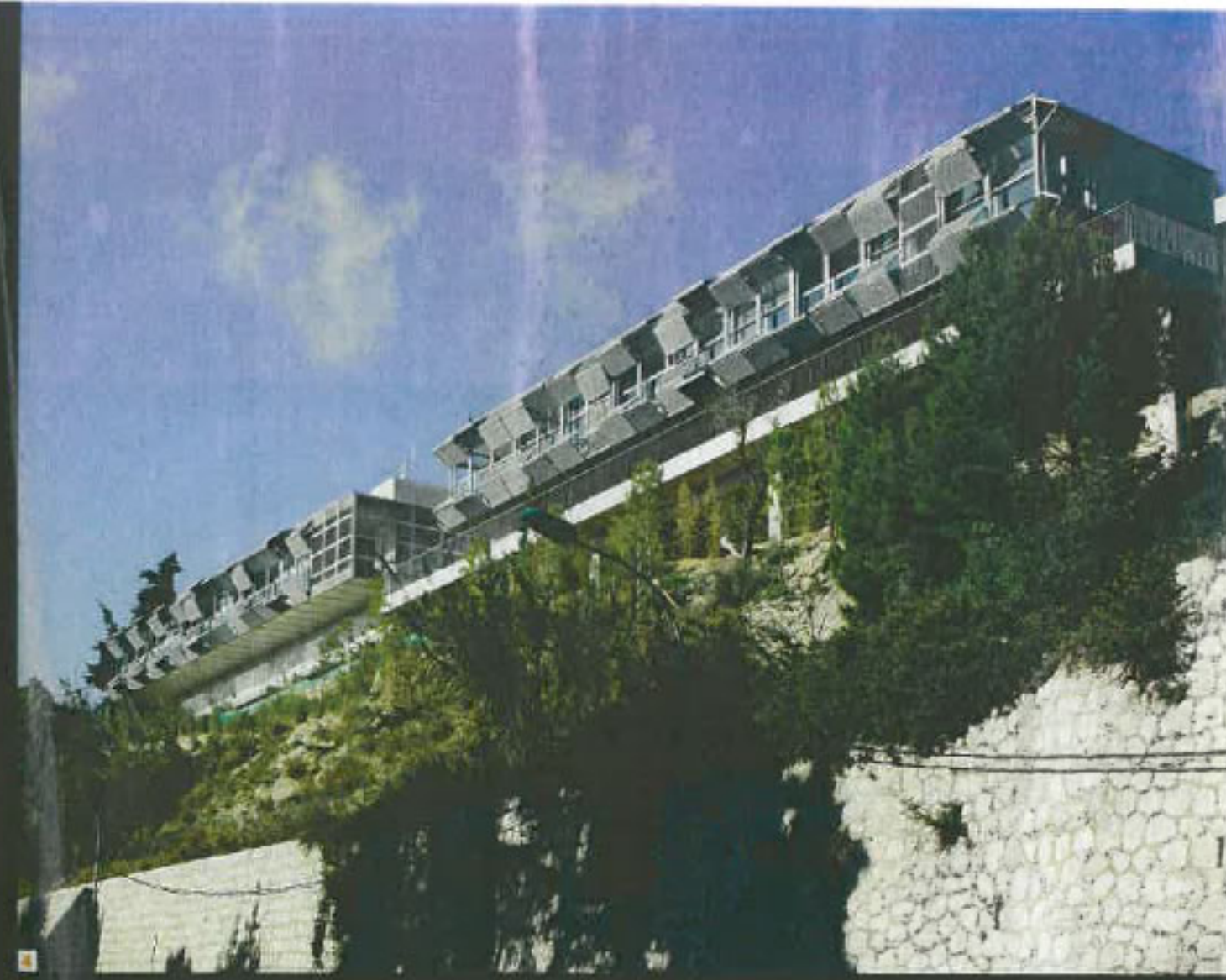
1. Tel un battant de paupière, le système repliable de persiennes métalliques permet au paysage de «pénétrer» ou non dans l'appartement.

2. La position des persiennes est ajustable selon la luminosité souhaitée: totalement ouvertes, elles forment un brise-soleil en partie haute et cachent la vue sur la route en partie basse.

3. Entre terre, air et mer, les balcons apparaissent comme en suspension dans le paysage.

4. La carapace d'acier des six logements en bande offre une façade toujours changeante qui s'ouvre et se ferme au gré des occupations internes.

5. Chaque module se compose d'un cadre en acier laqué et de caillebotis galvanisés à lames inclinées montés sur paumelles. Le poids de l'élément montant est contrebalancé par l'élément descendant (mécanisme actionné par un moteur de type volet roulant).



PRINCIPE DE FAÇADE

- 1 - Couverture acier laqué
- 2 - Moteur LT 50 CSI Meteor
- 3 - Caisson pour motorisation, acier galvanisé
- 4 - Manivelles volets repliables
- 5 - Cadre tube 45 x 45
- 6 - Paumelle acier laqué
- 7 - Rail tubulaire 62 x 55 mm
- 8 - Occultation par persiennes caillebotis acier galvanisé repliables
- 9 - Isolant
- 10 - Dalle B.A.